

Förderdarlehen NRW.Bank Global- darlehen mit 30-jähriger Zinsbindung (Förderdarlehen aus Mitteln der NRW.BANK)

Kundenvorteile

- zinsgünstige Finanzierung
- maßgeschneiderte Finanzierung
- Zinssicherheit für 30 Jahre (Zinssicherheit während der gesamten Laufzeit des Darlehens von max. 30 Jahren)
- sicherer Finanzierungsbaustein für die selbstgenutzte Wohnimmobilie
- aktive Altersvorsorge (Vorsorgen statt Miete zahlen)

Definition

- Wohnungsbaudarlehen
- ausschließlich (Mit-)Finanzierung der selbstgenutzten Immobilie

Kundengruppe

- Kunden (Privatpersonen- Verbraucher) mit selbstgenutztem Wohnimmobilieneigentum (EFH, ZFH, ETW, MFH) = nur Neugeschäft

Einkommensgrenzen p.a.:

- Ehepaar 60.000 € (Bei ehelichen oder nicht ehelichen Lebensgemeinschaften, die eine selbst genutzte Immobilie erwerben, darf das kumulierte Einkommen des letzten Kalenderjahres vor Antragsstellung gemäß Eingang auf den bei dem Kreditinstitut geführten Konten oder gemäß Einkommensnachweis 60.000 € nicht überschreiten.)
- Alleinstehende 30.000 €
- zzgl. pro Kind 12.000 € (Wenn im Haushalt lebend und ein Freibetrag gem. § 32 Abs. 6 ESTG oder Kindergeld gewährt wird)

Als Einkommen (des letzten Kalenderjahres vor Antragstellung) ist die Summe der positiven Einkünfte im Sinne von § 2 Abs. 1 und 2 des Einkommensteuergesetzes, vermindert um die hierauf entfallende Einkommensteuer sowie Pflichtbeiträge zur Sozialversicherung zu verstehen.

Verwendung

- ausschließlich selbstgenutztes Wohneigentum (Neugeschäft, keine Zinsverlängerungen)
- Errichtung/Kauf von Wohneigentum in NRW, privat, selbstgenutzt

Betragsgrenzen

- ab 50.000,00 € bis 250.000,00 €
- bis zu 100 % des Immobilienwertes, der angemessenen Herstellungskosten, des Kaufpreises oder des Verkehrswertes sicher finanzieren.



Vermittler-Portal



Sparkasse
Westmünsterland

Laufzeit

- Laufzeit 30 Jahre ab Zusage (annuitätisches Volltilgerdarlehen mit einer Laufzeit von 30 Jahren)

Konditionen/Kalkulation

- Tageskonditionen auf der Plattform
- Konditionen sind einzuplanen

Rückzahlung

- (ausschließlich) als Annuitätendarlehen mit einer Laufzeit von 30 Jahren ab Zusage (Volltilgerdarlehen)

Bereitstellungszinsen

- 3,00 % p. a. ab dem 4. Monat (91 Tage) nach Zusage

Tilgungskorridor

- nicht möglich

Sondertilgungen (ohne VFE = Vorfälligkeitsentgelt)

- grundsätzlich nur im Rahmen des § 489 BGB möglich
In den ersten 10 Jahren und 6 Monaten nach Auszahlung somit nicht möglich (= gesetzliche Regelung).
- Sondertilgungsrechte von 5,00 % bzw. 10,00 % p. a. können bei Einpreisung einer Optionsprämie von 0,05 % p. a. bei 5,00 % bzw. 0,10 % p. a. bei 10,00 % Sondertilgungsrecht zugesagt werden.

Sondertilgungen (gesetzliche Ausnahmen mit VFE)

- entsprechend den gesetzlichen Regelungen

Sicherstellung

- Buchgrundschuld mit sofortiger Zwangsvollstreckungsklausel

Unsere Betreuer:innen im Vermittlercenter



Benjamin Petrowski
Leiter Immobilien- und
Vermittlercenter
Telefon: 02563 403 4390



Heike Göckemeyer
Vermittlercenter
Telefon: 02563 403 8303



Niklas Heßling
Vermittlercenter
Telefon: 02563 403 4812



Christian Schnitker
Vermittlercenter
Telefon: 02563 403 5163



Ralf Stenneken
Vermittlercenter
Telefon: 02563 403 4362



NRW.BANK

Wir fördern Ideen



**Sparkasse
Westmünsterland**