

Sparkasse Westmünsterland

Report zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	II 2014
Referenz	II 2013

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert * (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert * (Verschieb. nach unten)	
	II 2014	II 2013	II 2014	II 2013	II 2014	II 2013	II 2014	II 2013
Gesamtbetrag des Pfandbriefumschlages	209,50	189,50	247,51	217,92	208,74	181,16	268,12	250,36
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	561,36	473,31	646,61	536,38	564,61	471,63	687,88	586,51
davon gattungsklassische Deckungswerte	543,36	455,31	627,91	517,77	547,46	453,97	668,84	567,58
davon sonstige Deckungswerte	18,00	18,00	18,71	18,61	17,15	17,66	19,04	18,93
Überdeckung in %	167,95%	149,77%	161,25%	146,13%	170,48%	160,33%	156,55%	134,27%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			7,56%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zur Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

	Laufzeitstruktur II 2014		Laufzeitstruktur II 2013**		Überhang	
	Deckungs-masse	Pfandbrief-umlauf	Deckungs-masse	Pfandbrief-umlauf	II 2014	II 2013**
bis zu sechs Monate	16,39	-	-	-	16,39	-
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	16,36	-	-	-	16,36	-
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	21,65	-	-	-	21,65	-
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	21,90	-	-	-	21,90	-
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	48,65	-	-	-	48,65	-
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	40,76	-	-	-	40,76	-
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	63,85	10,00	-	-	53,85	-
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	255,78	159,50	-	-	96,28	-
über 10 Jahre	76,03	40,00	-	-	36,03	-

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate, keine Deckungsgeschäfte in Auslandsmärkten, keine Fremdwährungen und keine wertberichtigten Geschäfte.

* statisches Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

	II 2014				II 2013				gesetzl. Grenze
	Nominal-wert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominal-wert netto	Anteil am Umlauf	Nominal-wert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominal-wert netto	Anteil am Umlauf	
Weitere Deckung nach									
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schutzverschreibungen i.S.d. Art. 125 Verordnung (EU) Nr. 575/2012		§19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	II 2014	II 2013	II 2014	II 2013	II 2014	II 2013	II 2014	II 2013
Bundesrepublik Deutschland	18,00	18,00	-	-	-	-	18,00	18,00
Spanien	-	-	-	-	-	-	-	-
Summe	18,00	18,00	-	-	-	-	18,00	18,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumschlages		Nettobarwert in Fremdwährung	
	II 2014	II 2013	II 2014	II 2013	II 2014	II 2013
keine	-	-	-	-	-	-

	II 2014	II 2013**
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	44,96%	
Überschreitungsbeitrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§ 13 Abs. 1 PfandBG)	-	
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	5,54	

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	II 2014		II 2013**		Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	II 2014		II 2013		Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumschlages
nach Größenklassen						sonstige Deckungswerte	18,00	18,00	8,59%		
bis einschließlich 300 T€	541,27					weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	-	0,00%		
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	1,82					davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	-	-	0,00%		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	-					davon höchste Geldforderung (§ 19 I Nr. 3 PfandBG)	-	-	0,00%		
mehr als 10 Mio.€	-					Gesamtauflastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	-	0,00%		
nach Nutzungsart (I) in Deutschland						Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichermde Überdeckung verwendet)	18,00	18,00	8,59%		
wohnwirtschaftlich	543,09	455,31				Deckung ausschließlich für Liquiditätsicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	-	0,00%		
gewerblich	-	-				Summe gattungsklassische und weitere Deckung	561,36	473,31	267,95%		
nach Nutzungsart (II) in Deutschland											
Eigentumswohnungen	73,69				13,13%						
Ein- und Zweifamilienhäuser	449,02				79,99%						
Mehrfamilienhäuser	20,36				3,63%						
Bürogebäude	-				0,00%						
Handelsgebäude	-				0,00%						
Industriegebäude	-				0,00%						
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-				0,00%						
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-				0,00%						
Bauplätze	-				0,00%						

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstücksicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß § 28 Abs. 3 Nr. 2

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	II 2014	II 2013	II 2014	II 2013
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00

** Aufgrund der mit der Pfandbriefnovelle zum 30.06.2014 wirksam werdenden geänderten Berichtsanforderungen ist der Ausweis der Vorjahresdaten nicht durchgängig möglich.