

# Sparkasse Westmünsterland

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

Stichtag	I 2013
Referenz	I 2012

### I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	I 2013	I 2012	I 2013	I 2012	I 2013	I 2012	I 2013	I 2012
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	189,50	189,50	223,45	213,01	184,88	173,14	251,31	257,39
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	467,00	370,11	539,30	418,88	474,26	368,32	579,55	466,75
davon gattungsklassische	444,50	352,11	516,04	400,10	452,08	349,81	555,99	447,88
davon sonstige Deckungswerte	22,50	18,00	23,26	18,78	22,17	18,52	23,56	18,87
Überdeckung in %	146,44%	95,31%	141,35%	96,65%	156,51%	112,73%	130,62%	81,34%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			10,41%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur I 2013		Laufzeitstruktur I 2012		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	I 2013	I 2012
bis einschließlich 1 Jahr	51,21	0,00	37,24	0,00	51,21	37,24
über 1 Jahr bis einschließlich 2 Jahre	33,32	0,00	34,88	0,00	33,32	34,88
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	41,29	0,00	25,91	0,00	41,29	25,91
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	42,89	0,00	33,10	0,00	42,89	33,10
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	27,61	0,00	26,28	0,00	27,61	26,28
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	204,42	149,50	156,65	124,50	54,92	32,15
über 10 Jahre	66,26	40,00	56,06	65,00	26,26	-8,94

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate, keine Deckungsgeschäfte in Auslandsmärkten, keine Fremdwährungen und keine wertberichtigten Geschäfte.

\* statisches Verfahren gem. PfandBarwertV

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2013	I 2012	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	I 2013	I 2012	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
<b>nach Größenklassen</b>				<b>sonstige Deckungswerte</b>	22,50	18,00	11,87%
bis einschließlich 300 T€	443,43	351,77		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	0,00	0,00	0,00%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 5 Mio.€	1,07	0,35		davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00	0,00%
mehr als 5 Mio.€	-	-		davon höchste Geldforderung geg. Kl	0,00	0,00	0,00%
				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00	0,00%
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	22,50	18,00	11,87%
wohnwirtschaftlich	444,50	352,11		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	0,00	0,00	0,00%
gewerblich	-	-					
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>				<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>	467,00	370,11	246,44%
Wohnungen	57,87	44,35	12,39%				
Einfamilienhäuser	319,62	254,30	68,44%				
Mehrfamilienhäuser	66,80	53,46	14,30%				
Bürogebäude	0,00	0,00	0,00%				
Handelsgebäude	0,00	0,00	0,00%				
Industriegebäude	0,00	0,00	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	0,00	0,00	0,00%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	0,21	0,00	0,04%				
Bauplätze	0,00	0,00	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

### IV) Übersicht über rückständige Forderungen

(Angaben in Mio. Euro)

	I 2013	I 2012
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Forderungen	0,00	0,00