Sparkasse Westmünsterland
Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekenpfandbriefumlauf

Stichtag	30.06.2022
Referenz	30.06.2021

I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG	Nenr	nwert	Ban	wert	Risikobarwert inkl. Währungsstress *		
Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	242,00	257,00	242,87	278,92	223,54	253,49	
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	606,79	638,25	599,27	708,33	524,99	618,66	
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Überdeckung in %	150,74%	148,35%	146,74%	153,95%	134,85%	144,06%	

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG	Pfandbri	efumlauf	Deckung	gsmasse
Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
bis zu sechs Monate	25,00	15,00	23,82	26,84
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,00	10,00	24,09	25,24
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	20,00	25,00	19,90	27,59
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	10,00	0,00	28,84	29,89
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	35,00	30,00	54,92	55,93
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	65,00	35,00	79,19	68,06
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	30,00	65,00	48,19	80,97
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	57,00	77,00	227,32	222,79
über 10 Jahre	0,00	0,00	100,53	100,94

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	30.06.2022	30.06.2021
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	100,00%	100,00%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG	Zinsstress-Barwert		Zinsstress-Barwert		Wechselkurs		Nettob	arwert in	Nettoba	rwert in
(nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung)	rief-Barwertverordnung) der Deckungsmassen des Pf		des Pfandb	riefumlaufs	VVechselkurs		Fremd	währung	EU	JR
Fremdwährung	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate, keine Deckungsgeschäfte in Auslandsmärkten und keine Fremdwährungen.
* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt statisch.

II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

Verteilung der Decku	30.06.2022	30.06.2021	
nach Größenklassen			
bis zu 300 Tsd. €		583,66	606,44
mehr als 300 Tsd. € I	ois zu 1 Mio. €	0,63	0,31
mehr als 1 Mio. € bis	zu 10 Mio. €	0,00	0,00
mehr als 10 Mio. €		0,00	0,00

na	ch Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c Pt	fandBG)	
	wohnwirtschaftlich	584,29	606,75
	gewerblich	0,00	0,00

Weitere Kennzahlen		30.06.2022	30.06.2021
§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00
§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	7,33	6,97
§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	48,91%	48,86%
Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	584,29	606,75
Anteil am Gesamtumlauf	in %	241,44%	236,09%

na	ch Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c P	rfandBG)										
	Staat	Stichtag	Eigentums-	Ein- und	Mehrfamilien-	Bürogebäude	Handels-	Industrie-	sonstige	unfertige und	Bauplätze	Summe
			wohnungen	Zweifamilien-	häuser		gebäude	gebäude	gewerblich	noch nicht		
				häuser					genutzte	ertrags-fähige		
									Gebäude	Neubauten		
	Bundesrepublik Deutschland	30.06.2022	107,07	465,87	11,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	584,29
		30.06.2021	107,93	486,96	11,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	606,75
	Summe	30.06.2022	107,07	465,87	11,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	584,29
		30.06.2021	107,93	486,96	11,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	606,75

III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten

Ocsambellag der i Graciangen, die die Begrenzungen	aperserii citer	
	30.06.2022	30.06.2021
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00

§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen		orderungen		Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG Forderungen i.S.d. Sur		•				
Staat	i.S.d. §19 Pfan	dBG	Ges	amt	davon gede verschreibunge Verord. (EU)	n i.S.d. Art. 129	§19 (1) Nr.	§19 (1) Nr. 3 PfandBG		nme
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00		31,50	22,50	31,50
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,50	31,50	22,50	31,50

IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 F Staat	fandBG	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		soweit der jev mindestens 5	dieser Forderungen, veilige Rückstand W der Forderung eträgt
		30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
keine		0,00	0,00	0,00	0,00
Summe		0,00	0,00	0,00	0,00