

Finanzierungsleitlinien der Sparkasse Westmünsterland

Lebenshaltungskosten

Die nachhaltige Kapitaldienstfähigkeit des Kreditnehmers ist unter Berücksichtigung eines angemessenen Spielraumes für allgemeine Lebenshaltungskosten und einer dem Kreditnehmer adäquaten Lebensweise von besonderer Bedeutung.

Das verfügbare Nettoeinkommen des Kreditnehmers sollte in jedem Fall nach Abzug aller Finanzierungsverpflichtungen sowie der Betriebs- und Bewirtschaftungskosten der selbstgenutzten Immobilie (Strom/Wasser/Heizkosten etc.) den folgenden Beträgen entsprechen:

Lebenshaltungspauschalen inkl. Versicherungspauschalen *1							
Haushaltsnettoeinkommen ab	Personenanzahl *2						
	1	2	3	4	5	6	7*3
500 €	550 €	980 €	1.355 €	1.729 €	2.103 €	2.477 €	2.851 €
750 €	556 €	986 €	1.360 €	1.734 €	2.108 €	2.482 €	2.856 €
1.000 €	560 €	990 €	1.364 €	1.738 €	2.112 €	2.486 €	2.861 €
1.250 €	570 €	1.000 €	1.374 €	1.748 €	2.122 €	2.496 €	2.870 €
1.500 €	598 €	1.005 €	1.379 €	1.753 €	2.127 €	2.502 €	2.876 €
1.750 €	621 €	1.009 €	1.384 €	1.758 €	2.132 €	2.506 €	2.880 €
2.000 €	710 €	1.015 €	1.389 €	1.763 €	2.137 €	2.511 €	2.885 €
2.250 €	799 €	1.020 €	1.394 €	1.768 €	2.142 €	2.517 €	2.891 €
2.500 €	894 €	1.109 €	1.405 €	1.779 €	2.153 €	2.527 €	2.901 €
2.750 €	984 €	1.199 €	1.414 €	1.785 €	2.159 €	2.533 €	2.907 €
3.000 €	1.073 €	1.288 €	1.503 €	1.791 €	2.165 €	2.539 €	2.913 €
3.250 €	1.163 €	1.378 €	1.593 €	1.808 €	2.172 €	2.546 €	2.920 €
3.500 €	1.177 €	1.392 €	1.607 €	1.822 €	2.185 €	2.560 €	2.934 €
3.750 €	1.218 €	1.433 €	1.648 €	1.863 €	2.192 €	2.566 €	2.940 €
4.000 €	1.301 €	1.516 €	1.731 €	1.946 €	2.199 €	2.574 €	2.948 €
4.250 €	1.381 €	1.596 €	1.811 €	2.026 €	2.241 €	2.580 €	2.954 €
4.500 €	1.462 €	1.677 €	1.892 €	2.107 €	2.322 €	2.586 €	2.961 €
4.750 €	1.544 €	1.759 €	1.974 €	2.189 €	2.404 €	2.619 €	2.967 €
5.000 €	1.548 €	1.763 €	1.978 €	2.193 €	2.408 €	2.623 €	2.971 €

*1 =

a) Für die Kapitaldienstfähigkeitsberechnung werden die Lebenshaltungskostenpauschalen des DSGV inklusive der Versicherungspauschalen angesetzt. Sofern in Einzelfällen davon auszugehen ist, dass die Pauschale nicht ausreicht (wie es z. Bsp. bei private Krankenvollversicherungen der Fall ist), ist dies durch den Berater zu berücksichtigen. Erscheinen die Kundenangaben hierzu nicht plausibel zu sein, sind entsprechende Nachweise einzuholen.

b) Die Pauschalen sind bei Erhalt des Verbandsrundschreibens, innerhalb von sechs Wochen durch die Fachabteilung Kreditsekretariat, hinsichtlich regionaler Besonderheiten zu überprüfen, bezüglich der Übereinstimmung mit der institutsindividuellen Kreditpolitik zu validieren sowie zu veröffentlichen. Ebenso beauftragt das Kreditsekretariat die Administration der aktualisierten Pauschalen in OSPlus bei der OE 442 Bankfachliche Systeme.

*2 = Es wird nicht zwischen Erwachsenen und Kindern unterschieden.

*3 = jede weitere Person + 200,00 €

Die Haushaltspauschalen sind anzuwenden, sofern sich nicht aus den Unterlagen ein höherer Bedarf ergibt.

Es sind alle Einnahmen zu berücksichtigen, also auch Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung sowie Kindergeld und Lastenzuschüsse nach dem Wohngeldgesetz.

Grau unterlegte Zellen:

- 1.) Es wurde der Bürgergeldbedarfssatz (bisher Hartz IV) hinterlegt
- 2.) Für jedes KFZ, dass zu unterhalten ist, ist eine Pauschale i. H. v. 250 € zu berücksichtigen, da die Kosten hier nicht über die oben aufgeführten LHK-Pauschalen abgedeckt sind.